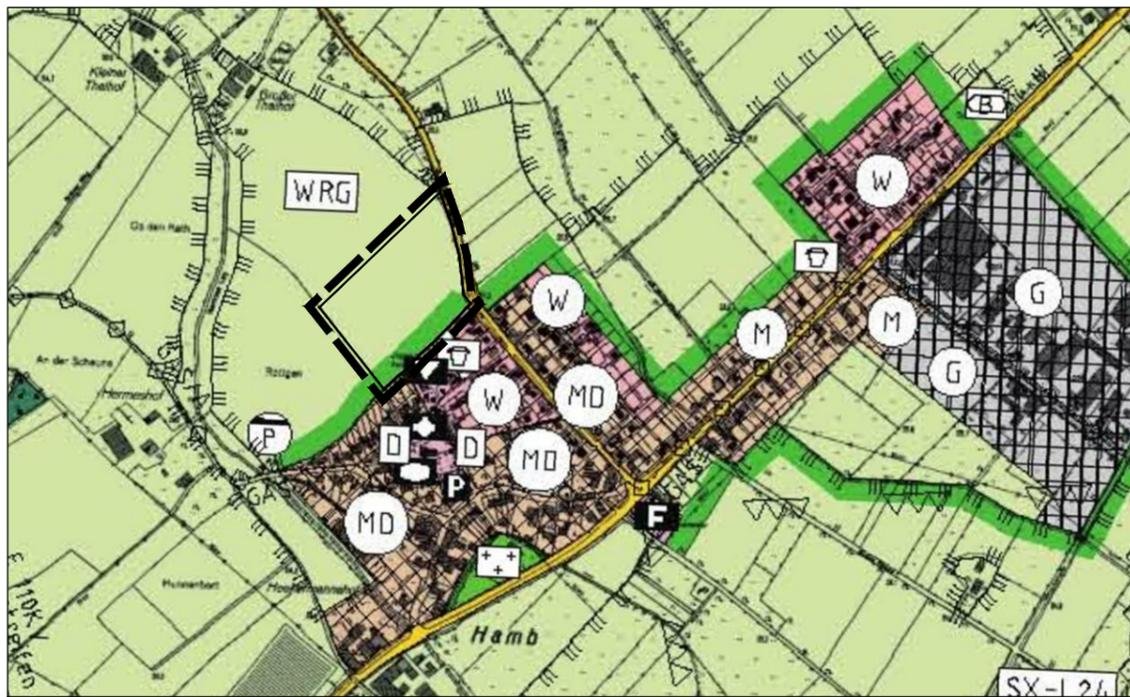


Bisherige Darstellungen



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

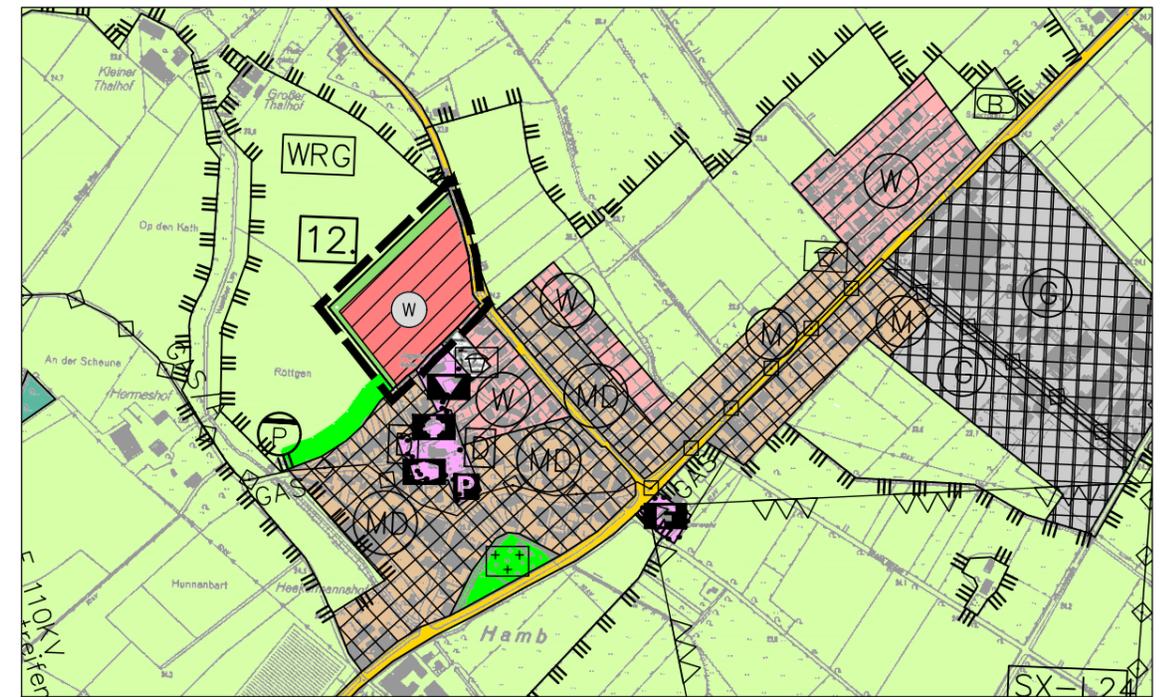
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB i.S. Ortsrandeingrünung)
- Sonstige Planzeichen: Grenze räumlicher Geltungsbereich der 12. FNP-Änderung

2. Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB): Unter dem Planbereich kann in Zukunft "Bergbau umgehen".

Quelle der digitalen DGK 5:
Land NRW (2017) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung -
Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2.0)

Quelle des FNPs als Bild und der digitalen Daten:
Gemeinde Sonsbeck

Neue Darstellungen 12. FNP - Änderung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB; i.S. Ortsrandeingrünung)
- Sonstige Planzeichen: Grenze räumlicher Geltungsbereich der 12. FNP-Änderung

Planverfasser
Gemeinde Sonsbeck

Der Bürgermeister
-Fachbereich 4, Bauen und Planen-

Zeichnung:
Müller, Stadtplanerin
S91244

Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR
Carl-Peschken-Straße 12 • 47441 Moers
Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55
Info@langebr.de • www.langebr.de

Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

Büro für
Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau
Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung
Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung
Grünordnungspläne • Abgrabungen • Deponien
Gewässerplanung • Wasserwirtschaft

Der Rat der Gemeinde Sonsbeck hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.07.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Einleitungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung dieses Planes gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Rat der Gemeinde Sonsbeck am201. gefasst. Dieser Plan einschließlich Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am201. einen Monat in der Zeit vom201. bis201. öffentlich ausgelegen.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Sonsbeck hat in seiner Sitzung am201. diesen Plan einschließlich Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

Dieser Plan wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom201. Az..... genehmigt

Düsseldorf, den

Die Regierungspräsidentin

Die Genehmigung der Regierungspräsidentin ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am201. ortsüblich bekanntgemacht worden.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER
Gemeinde Sonsbeck

KREIS WESEL

MAßSTAB 1:10.000

0 m 100 200 300 400 500

- 12. Änderung -

- ENTWURF -
(Stand: März 2018)

Rechtsgrundlagen (Auszug)
Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990
in der jeweils z.Zt. gültigen Fassung

Zu diesem Plan gehört eine Begründung mit Umweltbericht.