

In den Bau- und Planungsausschuss (01.12.2015)

/ /

In den Rat (15.12.2015)

/ /

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Sonsbeck Nr. 36 „Peterskaul“

hier: Vorgetragene Anregungen und Bedenken der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur Offenlegung

Antrag:

Über die während der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen wird gemäß Anlage 1 und die Ergebnisse der Bürgerversammlung vom 09.06.2015 wird gemäß Anlage 2 Beschluss gefasst.

Der Rat der Gemeinde Sonsbeck billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Peterskaul“ einschließlich Begründung und Umweltbericht.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen werden zur Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Begründung:

In der Sitzung vom 17.03.2015 hat der Rat der Gemeinde Sonsbeck die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Sonsbeck Nr. 36 „Peterskaul“ beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde die Trägerbeteiligung durchgeführt. Am 09.06.2015 hat eine Bürgerversammlung stattgefunden. Die Anregungen/Bedenken durch die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden im Interesse einer gerechten Planung gem. Anlage 1 abgewogen.

Es wird empfohlen, den Offenlegungsbeschluss zu fassen und anschließend die Offenlegung mit der erneuten Bürgerbeteiligung durchzuführen, damit der Plan Rechtskraft erlangen kann. Es ist vorgesehen, nach der Rechtskraft die Erschließung des Bereiches vorzubereiten.

Sonsbeck, 16.11.2015