

## Niederschrift

### **über die Bürgeranhörung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Sonsbeck Nr. 36 „Peterskaul“**

**Ort der Sitzung:** Kastell Sonsbeck, Herrenstraße 2

**Beginn:** Dienstag, den 09.06.2015, 20:00 Uhr

**Ende:** 20:20 Uhr

**Teilnehmer:** Bürgermeister Heiko Schmidt  
Fachbereichsleiter Georg Tigler  
Verwaltungsfachangestellte Britta Heistrüvers

5 interessierte Bürger, sowie Ratsmitglieder, sachkundige Bürger und Vertreter der Presse

Frau Heistrüvers informiert die Anwesenden anhand einer PowerPoint-Präsentation über allgemeine Informationen zum Ablauf der Bauleitplanung. In diesem Zusammenhang erwähnt sie, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Peterskaul“ sich zum derzeitigen Zeitpunkt in der frühzeitigen Trägerbeteiligung befindet.

Anschließend erläutert Herr Tigler, dass das Plangebiet gem. § 8 und § 9 BauNVO als Gewerbegebiet und gewerbliches Industriegebiet ausgewiesen werden soll. Gemäß einer Flächenübersicht, verläuft sich das Gebiet über eine Fläche von ca. 2,6 ha. Geplant ist es, auf dieser Fläche zwei Gewerbebauflächen und eine gewerblich Industrielle Baufläche zu schaffen. Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger erkundigen sich nach genauen baulichen Vorgaben im zukünftigen Plangebiet. Hierzu erklärt Herr Tigler, dass sich das Verfahren erst in der frühzeitigen Trägerbeteiligung befinde, es somit also noch keine konkrete Ausarbeitung für die bauliche Umsetzung gäbe, die Verwaltung sich jedoch an die Festsetzungen des vergangenen Gewerbegebietes Sonsbeck Nr. 34 „Gelderner Straße Nord“ richten wird. Konkrete Ausarbeitungen werden erst im weiteren Verfahren festgesetzt. Eine weitere Nachfrage richtete sich nach der Fertigstellung des Plangebietes. Bei optimalem Planungsverlauf so führte Herr Tigler aus, stünde die Fläche in ca. 12 Monaten für eine gewerbliche Nutzung bereit.

Sonsbeck, 12.06.2015

gesehen:

HEISTRÜVERS  
Schriftführer

TIGLER  
Fachbereichsleiter Planen und Bauen