

In den Bau- und Planungsausschuss (29.09.2015)  
In den Rat (22.10.2015)

/ /  
/ /

## **Bebauungsplan Sonsbeck Nr. 38 „Kornfeld“**

hier: Aufstellungsbeschluss

---

### **Antrag:**

Für den Bereich, der begrenzt wird

im Norden durch das Bebauungsplangebiet Nr. 33 „Parkstraße/ Ölgarten“

im Süden durch das weiterhin landwirtschaftlich genutzte Grundstück,  
Gemarkung Sonsbeck, Flur 2, Flurstück 1921,

im Osten durch die Parkstraße,

im Westen durch das weiterhin landwirtschaftlich genutzte Grundstück,  
Gemarkung Sonsbeck, Flur 12, Flurstück 10,

wird der Bebauungsplan Sonsbeck Nr. 38 „Kornfeld“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan soll nach § 30 BauGB Festsetzungen treffen über Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen sowie über die örtlichen Verkehrs- und Grünflächen. Von der Planaufstellung betroffen sind die Flurstücke 1917, 1918, 1919 und 1920 sowie eine ca. 125 qm große Teilfläche des Flurstücks 3011 (Parkstraße) der Flur 2, in der Gemarkung Sonsbeck.

Die Detailabgrenzung ergibt sich aus dem Bebauungsplan.

Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Verfahren einzuleiten, notwendige Fachstellungnahmen und Gutachten einzuholen sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Der Gemeindeentwicklungsplan der Gemeinde Sonsbeck sieht für den Bereich Wohnbauflächen vor. Bereits im Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sonsbeck im Jahre 1997 wurden die landwirtschaftlichen Flächen planungsrechtlich in Wohnbauflächen geändert. Aufgrund der fehlenden Flächenverfügbarkeit können diese Flächen jedoch erst jetzt einer konkreten Bauleitplanung zugeführt werden. Da zurzeit keine freien Wohnbauflächen am Markt verfügbar sind, soll der Aufstellungsbeschluss jetzt erfolgen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt um den vorhandenen Nachfragedruck nach Wohnbauflächen zu bedienen. Es liegen zur Zeit 56 Bewerbungen für Wohnbaugrundstücke vor.

Eine Lageskizze des geplanten Bebauungsplanes ist beigelegt.

Sonsbeck, 15.09.2015

