

In den Bau- und Planungsausschuss (03.03.2015)
In den Rat (17.03.2015)

/ /
/ /

Bebauungsplan Sonsbeck Nr. 36 „Gewerbegebiet Peterskaul“

hier: Aufstellungsbeschluss

Antrag:

Für den Bereich, der begrenzt wird,

im Norden u. Osten durch die Alpener Straße

im Süden durch das Grundstück „Alpener Straße 52“,
Gemarkung Sonsbeck, Flur 4, Flurstück 77,

im Westen durch den verbleibenden Teil des Grundstücks der
Emmausgemeinschaft und durch das Flurstück Gemarkung Sonsbeck,
Flur 4, Flurstück 70, als landwirtschaftliche Fläche,

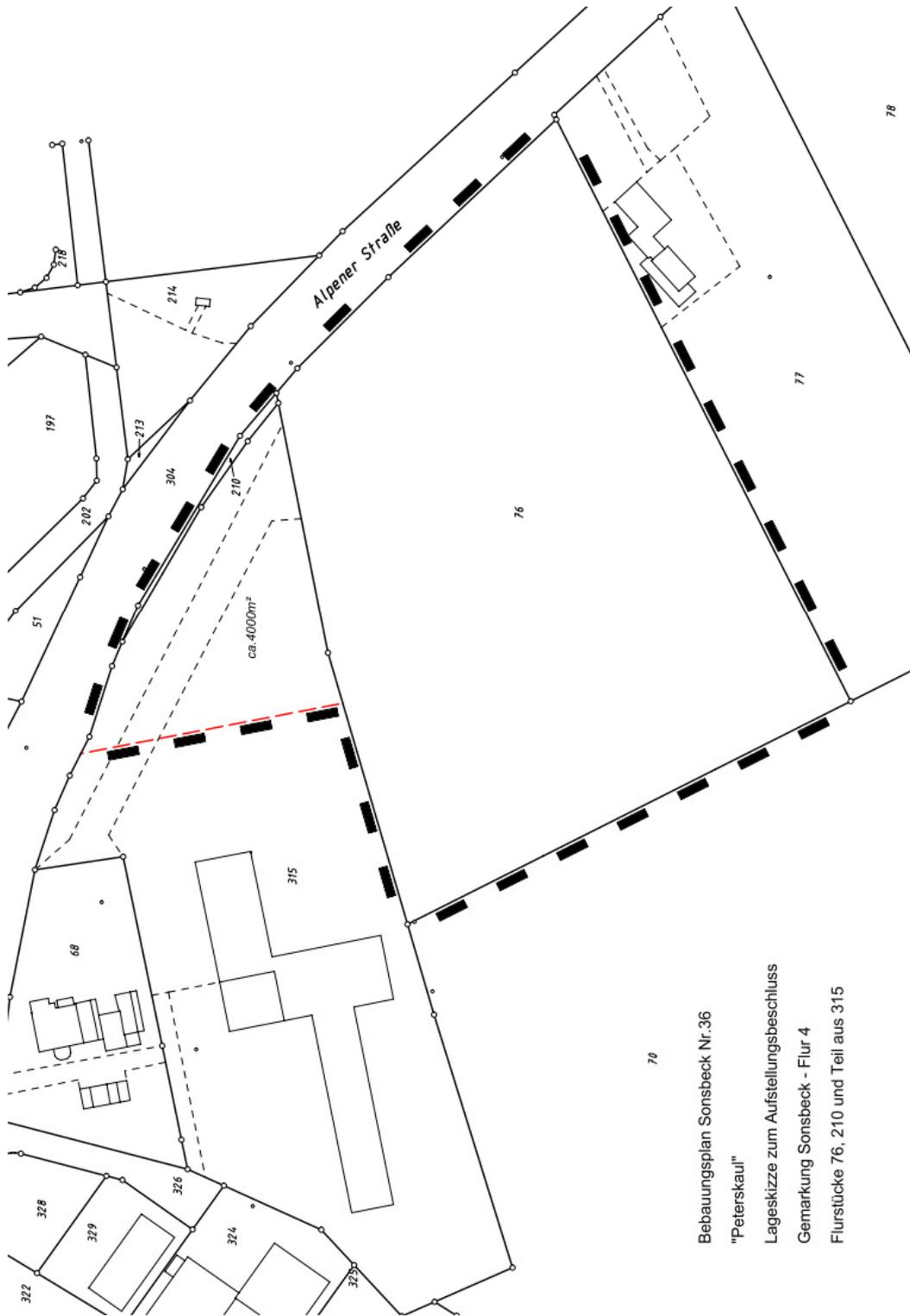
wird der Bebauungsplan Sonsbeck Nr. 36 „Gewerbegebiet Peterskaul“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan soll nach § 30 BauGB Festsetzungen treffen über Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren gewerblichen Grundstücksflächen sowie über die örtlichen Verkehrs- und Grünflächen. Von der Planaufstellung betroffen sind die Flurstücke 210 und 76 der Flur 4 in der Gemarkung Sonsbeck und des Weiteren eine ca. 4.000 qm große Teilfläche aus dem Flurstück 315 der Emmausgemeinschaft. Die Detailabgrenzung ergibt sich aus dem Bebauungsplan.

Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Verfahren einzuleiten, notwendige Fachstellungnahmen und Gutachten einzuholen sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Der Gemeindeentwicklungsplan der Gemeinde Sonsbeck sieht für den Bereich gewerbliche Bauflächen vor. Bereits im Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sonsbeck im Jahre 1997 wurden die landwirtschaftlichen Flächen planungsrechtlich in gewerbliche Bauflächen geändert. Aufgrund der fehlenden Flächenverfügbarkeit können diese Flächen jedoch erst jetzt einer konkreten Bauleitplanung zugeführt werden. Da nur noch wenig Gewerbeflächenpotential vorhanden ist, soll der Aufstellungsbeschluss jetzt erfolgen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt zum einen, um vorhandenen Betrieben Erweiterungsmöglichkeiten oder Entwicklungsperspektiven zu bieten, ferner könnten auch Flächenbedarfe für Neugründungen erforderlich werden. Eine Lageskizze des geplanten Bebauungsplanes ist beigelegt.

Sonsbeck, 06.02.2015



Bebauungsplan Sonsbeck Nr.36

"Peterskaul"

Lageskizze zum Aufstellungsbeschluss

Gemarkung Sonsbeck - Flur 4

Flurstücke 76, 210 und Teil aus 315