

In den Haupt- und Finanzausschuss (28.10.2014) / /

In den Rat (04.11.2014) / /

Erweiterung des Multifunktionsgebäudes an der Leichtathletikanlage im Willy-Lemkens-Sportpark durch den SV 1919 Sonsbeck e. V.

Zuschuss der Gemeinde Sonsbeck zur Abdeckung des Fehlbetrages

ANTRAG:

Die Gemeinde Sonsbeck gewährt dem SV 1919 Sonsbeck e.V. zur Abdeckung des Fehlbetrages für die Baumaßnahme „Erweiterung des Multifunktionsgebäudes an der Leichtathletikanlage im Willy-Lemkens-Sportpark“ einen Zuschuss in Höhe von 31.500 €.

Die überplanmäßige Auszahlung bei dem Projektsachkonto 7.121.036.78510000 – Erweiterung des Multifunktionsgebäudes (Produkt 08.424.01) – in Höhe von 31.500 € wird genehmigt. Als Deckung stehen entsprechende Ausgabeesparungen beim Projektsachkonto 7.134.005.78520000 – Straßenausbau Bebauungsplan Sonsbeck Nr. 34 (Produkt 12.541.01) – zur Verfügung.

BEGRÜNDUNG:

Im November 2011 wurde seitens des SV 1919 Sonsbeck e. V. die Erweiterung des Multifunktionsgebäudes beantragt. Aufgrund der Beratungen zum Haushaltsplan für das Jahr 2012 wurde durch Beschluss des Rates (DS 01/12) ein Zuschuss in Höhe von 2/3 der Gesamtbaukosten bis zu einer maximalen Höhe von 160.000 € zur Verfügung gestellt. Grundlage für diesen Beschluss war die Kostenschätzung des Architekturbüros Mummert vom 20.11.2011 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 237.000 € bei einer Eigenbeteiligung des Vereins in Höhe von rund 80.000 €, die im Wesentlichen durch „Manpower“ erbracht werden sollte.

Nach der Ausschreibung des Teilbereiches Sanitär- und Heizungsarbeiten stellte sich heraus, dass für diesen Bereich eine erhebliche Kostenüberschreitung in Höhe von rund 53.000 € entstehen würde und die Gesamtfinanzierung somit nicht mehr haltbar war. Aufgrund einer entsprechenden Mitteilung des SV Sonsbeck wurde der Verein durch die Verwaltung gebeten, eine detaillierte Gesamtkostenermittlung – unterteilt nach bereits fertiggestellten Gewerken und noch zu erwartenden Gewerken – vorzunehmen.

Die vereinsinterne Kostenplanung im Juni 2011 ging von reinen Unternehmerbaukosten in Höhe von 162.010 € und einer Eigenleistung in Höhe von 74.990 € (Gesamtbaukosten 237.000 €) aus.

Nach der als Anlage beigefügten Kostenaufstellung des SV 1919 Sonsbeck e.V. vom 19.09.2014 erhöhen sich die reinen Unternehmerbaukosten nunmehr von 162.010 € um 71.238,95 € auf 233.248,95 €, wobei für die noch ausstehenden Gewerke eine durch den Verein zusätzlich zu erbringende Eigenleistung in Höhe von 21.750 € einkalkuliert wurde.

Diese Kostenüberschreitung ergibt sich im Wesentlichen bei den nachfolgenden Gewerken:

Gewerk 4	Beton- und Stahlbetonarbeiten	= 16.155,10 €
Gewerk 10	Sanitär, Heizung u. Warmwasser	= <u>52.588,76 €</u>
		68.743,86 €

Bei den übrigen Gewerken ergeben sich Mehrkosten bzw. Einsparungen, die sich in Gänze auf die restlichen Mehrkosten in Höhe von 2.495,09 € summieren.

Ein Teil der Mehrkosten sind auf die jährlichen Preissteigerungen im Bausektor und geringerer Eigenleistung des Vereins zurückzuführen.

Die Mehrkosten beim Gewerk „Beton- und Stahlbetonarbeiten“ sind in erster Linie auf notwendige aufwendige statische Konstruktionen zurückzuführen, die ebenfalls nicht in Eigenleistung erbracht werden konnten.

Die Mehrkosten beim Gewerk „Sanitär, Heizung und Warmwasser“ sind teilweise auf zusätzlich geschaffene sanitäre Anlagen (Schiedsrichterraum mit Dusche und WC anstelle eines Anschluss- und Versorgungsraumes, WC Anlage in jeder Umkleide) und auf nicht generierte Eigenleistung zurückzuführen. Darüber hinaus war entgegen der ursprünglich geplanten Erweiterung der Heizungsanlage der Einbau einer neuen Gastherme notwendig.

Im Rahmen eines Ortstermins am 24.09.2014 wurde zwischen Verwaltung und Vorstand des SV 1919 Sonsbeck e.V. folgendes vereinbart:

Unter Berücksichtigung der bisher noch nicht erfassten Kosten für die Überdachung des Leichtathletikbereiches (ca. 10.000 €) und der Solarwarmwassererzeugung (ca. 10.000 €) ergibt sich insgesamt ein Fehlbetrag in Höhe von 93.248,95 €.

Der SV 1919 Sonsbeck e. V. trägt 2/3 des Fehlbetrages in Höhe von 61.750 € aus eigenen Mitteln bzw. aus noch zu generierenden Spenden Dritter. Der Restbetrag in Höhe von 31.500 € wird von der Gemeinde als Zuschuss zur Abdeckung des Fehlbetrages gezahlt.

A) <u>Kostenplanung des SV Sonsbeck – Stand 06.06.2011</u>	
Unternehmerbaukosten	162.010 €
Eigenleistungen	<u>74.990 €</u>
Summe	237.000 €
B) <u>Kostenaufstellung des SV Sonsbeck – Stand 19.09.2014</u>	
Unternehmerbaukosten einschl. der noch ausstehenden Gewerke (zzgl. 21.500 € noch zu erbringenden Eigenleistungen SV Sonsbeck)	233.249 €
Solarwarmwassererzeugung	10.000 €
Überdachung des Leichtathletikbereiches	<u>10.000 €</u>
Summe	253.249 €
Abzüglich Zuschuss der Gemeinde	<u>160.000 €</u>
Fehlbetrag	93.249 €
C) <u>Fehlbetragsabdeckung</u>	
2/ 3 durch den SV 1919 Sonsbeck e. V.	61.750 €
1/3 durch die Gemeinde Sonsbeck	<u>31.500 €</u>
Summe	93.250 €

Der Vorstand des SV Sonsbeck 1919 e. V. wird in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mündlich berichten.

Sonsbeck, 16.10.2014

Kostenaufstellung zum Bauvorhaben "Erweiterung Multifunktionsgebäude"

Stand 19.09.2014

Anlage zur DS 57/14

Nr. Bezeichnung Kostenschätzung Umkleidegebäude	Planung vom 06.06.2011		Kostenaufstellung vom 04.09.2014		Planung 04.09.2014		Eigenleistung nachrichtlich	
	Gesamtkosten	Material	Lohnkosten	Gesamtkosten inkl. 19% MWSt.	IST-Kosten insgesamt einschl. Restgewerke	Diff.		IST-Kosten bereits gezahlt
1 Baustelleneinrichtung	1.300,00 €		1.300,00 €	1.547,00 €	97,71 €	1.449,29 €	97,71 €	
2 Erdarbeiten	1.500,00 €		1.500,00 €	1.785,00 €	3.131,10 €	1.346,10 €	3.131,10 €	
3 Entwässerungs- u. Kanalarbeiten	1.600,00 €	500,00 €	1.100,00 €	1.904,00 €	574,06 €	1.329,94 €	574,06 €	
4 Beton- u. Stahlbetonarbeiten	11.800,00 €	4.900,00 €	6.900,00 €	14.042,00 €	30.197,10 €	16.155,10 €	30.197,10 €	
5 Mauer- u. Verblendarbeiten	26.200,00 €	11.700,00 €	14.500,00 €	31.178,00 €	33.614,94 €	2.436,94 €	33.614,94 €	
6 Zimmerarbeiten	4.200,00 €	2.000,00 €	2.200,00 €	4.998,00 €	3.593,97 €	1.404,03 €	3.593,97 €	
7 Dachdeckungs-, Abdicht- u. Isolierarbeiten	11.200,00 €	5.100,00 €	6.100,00 €	13.328,00 €	19.134,22 €	5.806,22 €	16.434,22 €	2.700,00 €
8 Fenster u. Türen	8.500,00 €	7.600,00 €	900,00 €	10.115,00 €	11.511,25 €	1.396,25 €	11.511,25 €	
9 Elektroarbeiten	5.400,00 €	2.000,00 €	3.400,00 €	6.426,00 €	3.612,55 €	2.813,45 €	3.612,55 €	
10 Sanitär, Heizung u. Warmwasser	18.600,00 €	12.000,00 €	6.600,00 €	22.134,00 €	74.722,76 €	52.588,76 €	74.722,76 €	
11 Estricharbeiten	1.900,00 €		1.900,00 €	2.261,00 €	5.300,00 €	3.039,00 €	5.300,00 €	
12 Trockenbauarbeiten Innentüren	8.700,00 €	3.300,00 €	5.400,00 €	10.353,00 €	16.000,00 €	5.647,00 €	16.000,00 €	8.000,00 €
13 Fliesenarbeiten: Böden u. Wände	12.500,00 €	4.800,00 €	7.700,00 €	14.875,00 €	10.000,00 €	4.875,00 €	10.000,00 €	5.900,00 €
14 Natursteinarbeiten / Fensterbänke	2.800,00 €	2.100,00 €	700,00 €	3.332,00 €	1.166,24 €	2.165,76 €	1.166,24 €	
15 Anstrich, u. Putzarbeiten	12.100,00 €	1.600,00 €	10.500,00 €	14.399,00 €	10.185,59 €	4.213,41 €	10.185,59 €	
16 Schlosserarbeiten / Schließanlage	300,00 €		300,00 €	357,00 €	- €	357,00 €	185,59 €	10.000,00 €
17 Versiegelungsarbeiten	400,00 €		400,00 €	476,00 €	750,00 €	274,00 €	750,00 €	
19 % MWSt	129.000,00 €	57.600,00 €	71.400,00 €					
Gesamt	24.510,00 €	10.944,00 €	13.566,00 €					
	153.510,00 €	68.544,00 €	84.966,00 €					
Baunebenkosten								
18 Architektur	3.300,00 €			3.300,00 €	5.474,00 €	2.174,00 €	5.474,00 €	
19 Statiker	1.800,00 €			1.800,00 €	1.757,99 €	42,01 €	1.757,99 €	
20 Bauleitung					- €	- €		
21 Vermesser	1.500,00 €			1.500,00 €	1.500,00 €	- €	1.500 €	
22 Endmessung	900,00 €			900,00 €	900,00 €	- €	900 €	
23 Gebühren	1.000,00 €			1.000,00 €	25,47 €	974,53 €	25,47 €	
Gesamt	8.500,00 €			162.010,00 €	233.248,95 €	71.238,95 €	111.376,19 €	121.872,76 €
	162.010,00 €							-18.623,81 €
24 Zuschuss Gemeinde	160.000,00 €							-30.000,00 €
25 bereits gezahlt	130.000,00 €							73.248,95 €
26 noch offen	30.000,00 €							10.000,00 €
								10.000,00 €
								93.248,95 €

Bestand Girokonto

Noch offener Zuschuss der Gemeinde

Fehlbetrag

Solarwarmwassererzeugung

Überdachung Leichtathletikbereich

Fehlbetrag insgesamt