



Die Gemeinde Sonsbeck sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

**Leiter/in des Fachbereiches 4**  
**Planen und Bauen**  
(unbefristet 39 Std./Woche)

Mit rund 9.000 Einwohnern ist die Gemeinde Sonsbeck ein begehrter Wohn- und Gewerbestandort am unteren Niederrhein. Diesen Standort gilt es an die zukünftigen Anforderungen anzupassen und weiterzuentwickeln. Der Fachbereich 4 besteht aus den zwei Produktbereichen Planen und Bauen. Sie übernehmen neben der Fachbereichsleitung auch den Planungsbereich.

**Aufgabenbeschreibung:**

---

- Verantwortliche Leitung des Fachbereiches Planen und Bauen
- Federführung bei der Gemeindeentwicklungsplanung, Bauleitplanung, Verkehrsplanung und Ortsentwicklung
- Umweltangelegenheiten
- Klimaschutz
- Untere Denkmalbehörde
- Friedhofsverwaltung
- Bürgerberatung
- Erstellung und Verantwortung von Beschlussvorlagen in allen Bereichen der technischen Bauverwaltung sowie die Vorstellung in den politischen Gremien
- Vertretung der gemeindlichen Belange bei übergeordneten Planungen z. B. Regionalplan, Bundesfachplanungen oder Planungen Dritter
- Bearbeitung von Bauanträgen und Erstellung von städtebaulichen Stellungnahmen
- Zusammenarbeit mit Versorgungsträgern, Baufirmen und Ingenieurbüros (Durchsetzung der gemeindlichen Belange)
- Planung und Bewirtschaftung der Mittel im Verantwortungsbereich
- Fertigung von Stellungnahmen und Kostenschätzungen
- Vielfältige Aufgaben in allen Bereichen der allg. und technischen Kommunalverwaltung
- Federführung bei der Antragstellung und Abwicklung von öffentlichen Fördermaßnahmen

## **Anforderungen:**

---

- Abgeschlossenes Studium der Raumplanung, der Architektur mit Schwerpunkt Städtebau oder eine vergleichbare Qualifikation in den genannten Bereichen
- Berufserfahrung in der Bauverwaltung (Bauen und Planen)
- Sie sehen die Umsetzung und Entwicklung strategischer Projekte als Herausforderung und verfügen über ein hohes persönliches Engagement
- Selbstständigkeit, Verhandlungsgeschick, Konfliktfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Sozial- und Führungskompetenz, eine positive Grundhaltung und Fingerspitzengefühl
- Gute Kenntnisse im Bauvertragsrecht, Vergaberecht und im NKF
- Flexibilität
- Fähigkeit zur kooperativen lösungsorientierten Zusammenarbeit
- Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B bzw. 3 und Bereitschaft zum Einsatz des Privatfahrzeuges gegen Zahlung der gesetzlich vorgesehenen Entschädigung
- Bereitschaft zur Teilnahme an Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen

Darüber hinaus wird erwartet, dass bei Bedarf alle anfallenden Arbeiten im Fachbereich erledigt werden.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 12 TVöD, verbunden mit einer arbeitgeberfinanzierten Zusatzversorgung und den üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes.

Bei Rückfragen zum Tätigkeitsfeld steht Ihnen der Leiter des Fachbereiches Planen und Bauen, Herr Tigler, Tel.: 02838-36160 gerne zur Verfügung.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr van Rennings Tel.: 02838-36110 gerne zur Verfügung.

Die Gemeindeverwaltung Sonsbeck fördert Frauen, insbesondere in Bereichen in denen sie unterrepräsentiert sind und möchte daher Frauen motivieren, sich um die ausgeschriebene Stelle zu bewerben. Bewerbungen von Schwerbehinderten und Gleichgestellten berücksichtigen wir entsprechend den Zielsetzungen des Schwerbehindertenrechtes.

Bewerber/innen richten ihre Bewerbung bitte bis zum 16.07.2018 an den Bürgermeister der Gemeinde Sonsbeck - Produktbereich 1.1. - Herrenstraße 2, 47665 Sonsbeck,