

Grüne Perle am Niederrhein - in Sonsbeck wohnen wo andere Erholung suchen

Die Gemeinde Sonsbeck bietet zwei Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplangebiet Sonsbeck Nr. 37 „Rübstück, 1. Bauabschnitt“ für qualifizierte Baufirmen bzw. Bauträger zum Verkauf an.

Folgende Baugrundstücke werden zu einem Kaufpreis in Höhe von 200,00 EUR/qm erschließungsbeitragsfrei übergeben:

Fläche 1: Gemarkung Labbeck, Flur 19, Flurstück 127, 1.518 qm groß

Fläche 2: Gemarkung Labbeck, Flur 19, Flurstück 128, 2.264 qm groß

Beide Grundstücke sind für eine Wohnbebauung mit barrierefreien Mehrfamilienhäusern vorgesehen, die maximal zwei Vollgeschosse nicht überschreiten dürfen. Die Wohnungen sollen vorzugsweise auf dem lokalen Wohnungsmarkt weitervermarktet werden (Verkauf und/oder Vermietung).

Auf eine architektonisch anspruchsvolle und abwechslungsreich gestaltete Bebauung wird Wert gelegt, daher sollten sich die Gebäude nach Art und Maß sowie der Gestaltung des Baukörpers in die Bebauung der unmittelbaren Umgebung einfügen. Zu den bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen wird auf die Homepage der Gemeinde Sonsbeck unter www.sonsbeck.de verwiesen.

Es besteht die Möglichkeit, sich für eine oder für beide Flächen zu bewerben. Die Gemeinde Sonsbeck behält sich ausdrücklich vor, die angebotenen Flächen als Einheit oder in Teilen an einen oder mehrere Interessenten zu veräußern.

Für weitere Auskünfte stehen Herr Tenhagen (Telefon 02838-36120 oder E-Mail willi.tenhagen@sonsbeck.de) und Herr Tigler (Telefon 02838-36160 oder E-Mail georg.tigler@sonsbeck.de) gerne zur Verfügung.