

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Sonsbeck

am 28.04.2015

Ort der Sitzung: Sitzungsraum „Gute Stube“ in der Wohnanlage
St. Bernardin, St.-Bernardin-Straße 65, 47665 Sonsbeck

Beginn: 18:05 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

Vorsitz: Kühne, Jürgen

Anwesend sind die Mitglieder: Bongartz, Gerd (SB)
Dode, Dr. Ralf-Erik (SB)
Gehrke, Horst
Hensen, Heinz-Josef
Janßen, Christian (SB)
Ledda, Josef
Niewerth, Robert (SB)
Nobis, Hans-Josef (SB)
Pieper, Hildegard
Quinders, Agnes
Reiner, Hans-Günter
Sy, Eckhard
Weber, Reiner
Weidinger, Christa

Von der Verwaltung nehmen teil: Bürgermeister Heiko Schmidt
Fachbereichsleiter Bauen und Planen Georg Tigler
Verwaltungsfachangestellte Britta Heistrüvers

Gäste: Herr Heinrich Quinders, CNC-Fertigungstechnik GmbH
(bis TOP 4 nö. S.)

Vor Beginn der Sitzung hat eine Besichtigung des geplanten Ausbavorhabens des Dominicus-Hacks-Weges und des Außenbereiches der Wohnanlage St. Bernardin durch den Leiter der Wohnanlage, Herrn Hans-Dieter Kitzerow stattgefunden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Ausschussvorsitzende die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TAGESORDNUNG

DRUCKSACHE-NR.:

A. Öffentliche Sitzung

- | | |
|--|-------|
| 1. Bestellung eines Schriftführers | - |
| 2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Sonsbeck am 03.03.2015 | - |
| 3. Feststellung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit | - |
| 4. Anfragen der Einwohner | - |
| 5. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Sonsbeck Nr. 18 a
„Landwehr/Wildpaßweg“
<u>hier:</u> Satzungsbeschluss | 22/15 |
| 6. Mitteilungen der Verwaltung | - |
| 7. Anfragen der Ausschussmitglieder | - |

1. Bestellung eines Schriftführers

Frau Heistrüvers wird für die heutige öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses zum Schriftführer bestellt.

2. Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Sonsbeck am 03.03.2015

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Niederschrift weder Einsprüche gemäß § 57 Abs. 4 GO NRW noch Beanstandungen gemäß § 54 Abs. 3 GO NRW eingegangen sind.

3. Feststellung von Ausschließungsgründen wegen Befangenheit

Bei den Tagesordnungspunkten ist kein Ausschussmitglied wegen Befangenheit ausgeschlossen.

4. Anfragen der Einwohner

Es liegen keine Anfragen der Einwohner vor.

5. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Sonsbeck Nr. 18 a „Landwehr/Wildpaßweg“ hier: Satzungsbeschluss, DS-Nr. 22/15

Herr Tigler verweist auf die DS-Nr. 22/15 und erwähnt in diesem Zusammenhang die positiv ausgefallenen Anregungen während der Offenlage vom 02.02.2015 bis zum 03.03.2015. Anschließend erkundigt sich Frau Weidinger nach den Vorwürfen der Eheleute Boßmann. Herr Tigler erklärt, dass sich die Einwände der Eheleute Boßmann im Wesentlichen außerhalb des Änderungs- und Erweiterungsbereiches befinden. Sollten Planungen oder Planänderungen zukünftig in diesen Räumen stattfinden, werden die gewünschten Ausweisungen der Eheleute Boßmann aufgenommen. Zudem haben schon mehrere Gespräche zwischen der Agri V Raiffeisen eG und den Eheleuten Boßmann stattgefunden. Daraufhin wurde seitens der Agri V Raiffeisen eG eine Versetzung der Waage sowie eine Erweiterung der Toreinfahrt vorgenommen.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Sonsbeck einstimmig:

„Der Rat der Gemeinde Sonsbeck beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Sonsbeck Nr. 18 a „Landwehr/Wildpaßweg“ einschließlich Begründung und Umweltbericht und den wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen als Satzung.“

6. Mitteilungen der Verwaltung

Spielplätze

Herr Tigler teilt dem Ausschuss mit, dass zurzeit vom gemeindlichen Bauhof der Spielplatz an der Herzogstraße erneuert wird. Danach ist eine Erneuerung des Spielplatzes Am Tüschental vorgesehen. Dort ist zudem die Errichtung eines Fußweges zwischen den Straßen Am Tüschental und Am Hasenacker geplant. Außerdem wird in naher Zukunft eine neue Seilbahn für den Spiel- und Sportpark an der Parkstraße aufgestellt.

Lichtweg

Herr Tigler informiert, dass durch Eigenleistung des Bauhofes der Lichtweg wieder hergestellt wurde sowie zwei neue Brücken an der Grundschule und an der Gesamtschule/Hauptschule fertiggestellt wurden.

7. Anfragen der Ausschussmitglieder

1. Alte Kläranlage

Frau Weidinger erläutert die Situation im Bereich der alten Kläranlage. Anwohner teilten ihr mit, dass um das Gewässer keine Umzäunung mehr vorhanden sei. Die Verwaltung wird diesen Fall prüfen und notwendige Maßnahmen einleiten.

2. Regenwassereinläufe Labbeck

Frau Quinders bittet die Verwaltung um Prüfung der Regenwassereinläufe auf der Marienbaumer Straße sowie Dassendaler Weg, da diese durch einen Starkregen in den vergangenen Tagen stark beansprucht wurden und dadurch eventuell verstopft sind.

3. Hinweisschilder Grundschule

Herr Ledda erkundigt sich, ob der gemeindliche Bauhof die Hinweisschilder an der Grundschule „Bitte Hunde anleinen“ aufgestellt hat und hinterfragt ihre Sinnhaftigkeit. Bürgermeister Schmidt erklärt, dass die Schilder durch den Bauhof aufgestellt wurden, da dieser Hinweis in direkter Umgebung eines Kinderspielplatzes sinnvoll ist. Es wurden lediglich vorhandene, verblasste Schilder erneuert.

4. Sanierung Marienbaumer Straße

Herr Reiner informiert sich über den aktuellen Stand des Straßenbelages an der Marienbaumer Straße. Bürgermeister Schmidt erläutert, dass in der Vergangenheit hierzu Gespräche stattgefunden haben. Hierbei wurde festgestellt, dass die Marienbaumer Straße in naher Zukunft nicht aufbereitet wird sowie ein Lärmschutzasphalt in Verbindung mit der zugelassenen Geschwindigkeitsbegrenzung in Labbeck nicht sinnvoll ist. Die punktuellen Schäden, so berichtet der Bürgermeister, wurden an Straßen NRW weitergeleitet.

JÜRGEN KÜHNE
Ausschussvorsitzender

BRITTA HEISTRÜVERS
Schriftführer

gesehen:

GEORG TIGLER
Fachbereichsleiter

HEIKO SCHMIDT
Bürgermeister