

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten. (DIN 276/06.93, Ziffer 2.3.2)  
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.  
 In der Kostenberechnung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.2)

**Allgemeine Angaben**

Bauherr

Gemeinde Sonsbeck, Herrenstraße , 47665 Sonsbeck

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. Gerhard Quinders, Am Tüschewald 14 , 47665 Sonsbeck

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Erweiterung des Pfarrheimes im Ortsteil Labbeck, Marienbaumer Str.,  
 47665 Sonsbeck

Ort des Baugrundstücks

Marienbaumer Str. , 47665 Sonsbeck

**Grundlagen für die Kostenberechnung \*)**

(DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.2)

Planungsunterlagen (durchgearbeitete vollständige Vorentwurfs- und /oder Entwurfszeichnungen, gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen)

Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen

Erläuterungen (Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind)

**Kostenstand \*)**

(DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.6)

Zeitpunkt der Ermittlung

Monat/Jahr: Aug / 09

Indexstand : \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ (19 \_\_\_\_ = 100)

Zeitpunkt der Fertigstellung

Monat/Jahr: Dez / 10

**Umsatzsteuer \*)**

(DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.10)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")

bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

**Währung \*)**

DM  Euro

**Anlagen**

ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Seitenanzahl: 4

sonstige Anlagen:

**Aufgestellt**

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Sonsbeck, im Juli 2009

*Gerhard Quinders*  
 Am Tüschewald 14  
 47665 Sonsbeck  
 Telefon 029 01 / 2 20 35  
 ARCHITEKT  
 A 26774

\*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten				
Kostengruppe	Teilbetrag *)		Gesamtbetrag *)	
	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
	Euro		Euro	
<b>Summe 100 - Grundstück</b>	0,00			
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>	10.000,00			
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion</b>	169.500,00			
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	50.500,00			
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	16.500,00			
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	0,00			
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	37.500,00			
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>		284.000,00	

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag *)		Gesamtbetrag *)	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
		Euro		Euro	
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
<b>Summe 100</b>				0,00	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
210	Herrichten	2.500,00			
220	Öffentliche Erschließung	7.500,00			
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
<b>Summe 200</b>				10.000,00	

\*) zutreffendes ankreuzen

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag *)		Gesamtbetrag *)	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
		Euro		Euro	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>				
310	Baugrube	4.500,00			
320	Gründung	6.000,00			
330	Außenwände	55.000,00			
340	Innenwände	45.000,00			
350	Decken	14.000,00			
360	Dächer	35.000,00			
370	Baukonstruktive Einbauten	7.500,00			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	2.500,00			
<b>Summe 300</b>				169.500,00	
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	17.500,00			
420	Wärmeversorgungsanlagen	15.000,00			
430	Lufttechnische Anlagen	8.000,00			
440	Starkstromanlagen	5.500,00			
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	2.500,00			
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudeautomation				
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	2.000,00			
<b>Summe 400</b>				50.500,00	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
510	Geländeflächen	3.000,00			
520	Befestigte Flächen	7.500,00			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	2.500,00			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.500,00			
550	Einbauten in Außenanlagen	1.000,00			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	1.000,00			
<b>Summe 500</b>				16.500,00	

\*) zutreffendes ankreuzen

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag *)		Gesamtbetrag *)	
		<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
		Euro		Euro	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610	Ausstattung				
620	Kunstwerke				
<b>Summe 600</b>					0,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung		3.000,00		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		20.000,00		
740	Gutachten und Beratung		7.500,00		
750	Kunst				
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten		5.000,00		
790	Sonstige Baunebenkosten		2.000,00		
<b>Summe 700</b>					37.500,00

\*) zutreffendes ankreuzen