

# Zeichenerklärung der Festsetzungen und der Eintragungen

Art der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB)



Sondergebiete  
die der Erholung dienen  
(§ 10 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,6 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. TH Traufhöhe max. 5,50 m

z.B. FH Firsthöhe max. 9,00 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB)



Nur Einzelhäuser zulässig



offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich

p.V.

private Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch  
gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung

Wasserflächen und Flächen für die  
Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz  
und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs 1 Nr 16 BauGB)



Fläche für die Wasserwirtschaft und  
die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maß-  
nahmen und Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-  
wicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs 1 Nr 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum An-  
pflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr 25 Buchstabe e) BauGB)



Baum zu  
pflanzen



Baum zu  
erhalten

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs 7 BauGB)  
("Wochenend- und Freizeitgebiet  
Labbeck")



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des alten Bebauungsplans  
("Wochenendhausgebiet Labbeck")



Umgrenzung von Flächen  
für Stellplätze  
(§ 9 Abs. Nr 4 u 22 BauGB)



Spielplatz



Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebietes

Sonstige Eintragungen



gerade



rechter Winkel



Flurstücksgrenze



6,00  
Maßkette



Gebäudebestand

II parallel

46,5 Maßzahl in Metern

R= Kreisradius

• 24,7 vorh. Geländehöhe in Meter über NNH

## Aufstellungsverfahren

Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen und Ergänzungsmessung angefertigt. Die Übereinstimmung der Bestandsdarstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Orthofotografie wird bescheinigt. Die zeichnerischen Festsetzungen der "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " sind geometrisch eindeutig.

Stand der Plangrundlage:

Oberhausen, den  
GBNr.: 09053

Dipl.-Ing. Paul Bürger  
Öffentl. best. Verm. Ing.

Aufgrund des § 2 BauGB hat der Gemeinderat am \_\_\_\_\_ beschlossen, diesen Bebauungsplan mit gleichzeitiger "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

Diesen Bebauungsplan mit "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung" des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " und die Begründung hat der Rat der Gemeinde Sonsbeck in seiner Sitzung vom \_\_\_\_\_ gebilligt und zur Offenlage beschlossen. Dieser Bebauungsplanentwurf mit "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

Diesen Bebauungsplan mit "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " hat der Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Sitzung beschlossen.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden, dass dieser Bebauungsplan mit "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" " in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " beschlossen worden ist. In dieser Bekanntmachung ist auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" " in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " sowie auf die Vorschrift der §§ 44 Absatz 3 Satz 1 u. 2 und Absatz 4 sowie § 215 Absatz 1 BauGB hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan mit "Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet" " in einen "vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck" " in Kraft getreten.

Sonsbeck, den

Bürgermeister

# Bebauungsplan

## Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Labbeck Nr.7a "Wochenendhausgebiet"

### in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan

### "Wochenend- und Freizeitgebiet Labbeck"

Kreis Wesel  
Gemeinde Sonsbeck  
Ortsteil Labbeck  
Gemarkung Labbeck - Flur 3  
Maßstab 1 : 500