

2.3/65 20 02 -Hm/Mi-

Sonsbeck, 11.02.2009

Vermerk:

Erweiterung der Umkleide- und Duschräume des Sportheimes der DJK-Labbeck-Uedemerbruch

Antrag der DJK BV Labbeck/Uedemerbruch e.V. vom 29.01.2009 über die Übernahme der Bau- und Sanierungskosten für die Erweiterung und Sanierung des Umkleidegebäudes am Sportplatz Labbeck, Marienbaumer Straße 108.

Dem Antrag liegen eine Kostenschätzung vom 30.01.2009 und aussagekräftige Grundrisse und Ansichten vor.

Die baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens wurde nicht geprüft und wird vorausgesetzt.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen eingeschossigen Anbau mit Satteldach. Die äußeren Wände sind zweischalig mit Verblendmauerwerk vorgesehen. Die äußere Gestaltung erfolgt in Anpassung an die vorhandene Bausubstanz.

Nachteil:

Durch den Anbau wird die natürliche Belichtung und Belüftung des vorhandenen Mannschaftsraumes eingeschränkt. Evtl. sollten die vorhandenen Fenster vergrößert werden.

Laut Berechnung des Architekten sind Planungsdaten ermittelt worden von:

130 qm brutto Grundrißfläche
100 qm netto Grundrißfläche
600 m³ umbauter Raum

Bei einem hier anzusetzenden mittleren Baustandard (hoher Anteil Fliesenflächen etc) sind Kosten von ca. 250 Euro/m³ zu berücksichtigen.

600 m ³ x 250 Euro/m ³ =	150.000,00 Euro
+ 15 % Baunebenkosten =	22.500,00 Euro
+ Außenanlagen lt. Kostenschätzung	12.000,00 Euro
Summe	<u><u>184.500,00 Euro</u></u>

Gesamtbaukosten ohne Eigenleistungen bis 185.000,00 Euro sind als realistisch zu bezeichnen. Zum Vergleich sind Kostenansätze von 1.800,00 Euro/qm bis 2.200,00 Euro/qm für einen mittleren bis gehobenen Standard realistisch. Für den Laien sind Herstellungskosten eines Einfamilienhauses mit 100 qm netto Grundfläche vergleichbar. Genaue Angaben können anhand einer Kostenberechnung ermittelt werden auf der Grundlage der Detail- und Ausführungsplanung.

HEMMERS

I zur Kenntnis.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
11.02.09