

LADENLOKAL IM HERZEN VON SONSBECK





ALLES AUF EINEN BLICK

BAUJAHR	1950
ANZAHL RÄUME	3
VERKAUFSFLÄCHE	65,00 m ²
LAGERFLÄCHE	15,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	80,00 m ²
GARAGE/STELLPLATZ	0 / 0
ÜBERGABE	01.04.2023
MIETE	480,00 €
NEBENKOSTEN	400,00 €
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE	H
ENERGIEKENNWERT	301,7 kWh/(m ² a)

Business



DIE LAGE

Zentraler geht es kaum. Ihr neues Ladenlokal liegt mitten im Ortskern von Sonsbeck.





DIE AUSSTATTUNG

weiß geklinkertes Gebäude mit blauen Fensterrahmen

Gasheizung

Ladenlokal renoviert 2021

Beleuchtung: Punktstrahler und Neonleuchten

Außenmarkise

Fliesenboden. Darüber liegt zur Zeit ein heller Vinylboden, der vom Vormieter gegen Entgelt übernommen werden kann.

Auch die Nebenräume und das WC sind mit Vinylboden belegt.

WC: modernisiert. Weiße Wandfliesen, neue weiße Sanitärobjekte

Küchenzeile in moderner Holzoptik mit Waschbecken mit Wasserhahn



DIE HAUSBESCHREIBUNG

Es wird Ihnen eine Ladenfläche von ca. 65 qm geboten. Die Nebenfläche beträgt ca. 15 qm und gliedert sich in einen Büro- bzw. Aufenthaltsraum mit angrenzender kleiner Küche sowie ein WC. Bestehend ist die große Glasfront zur Straße und zum Geschäftseingang.



DIE ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler. Dieses Exposé ist eine Vorinformation.

SONSTIGES